

**INFORMAÇÃO** 10/2025 - SEIL/ DGI

**PROTOCOLO:** 24.700.591-9

**INTERESSADO:** SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA

**ASSUNTO:** TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA ENTRE SEIL E IMAGEM GEOSISTEMAS

### **Prezada Diretora Técnica**

Em atendimento à solicitação constante no Despacho Administrativo nº 89/2025 – PGE/PCO (fls. 50 a 52, mov. 13), seguem esclarecimentos e justificativas.

### **Razão da escolha da empresa**

Visando à melhoria da qualidade dos serviços de Arquitetura, Engenharia, Construção e Operação (AECO) durante todo o ciclo de vida dos empreendimentos públicos, o Governo do Estado do Paraná instituiu, por meio do Decreto Estadual nº 3.080/2019, a “Estratégia BIM PR: Paraná Rumo à Inovação Digital nas Obras Públicas”, que prevê um conjunto de ações voltadas à adoção da metodologia BIM, coordenadas pela Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística (SEIL), por intermédio do Departamento de Gestão da Inovação para Planos, Projetos e Obras (DGI).

Na mesma linha, foi publicado o Decreto Estadual nº 10.086/2022, que regulamentou a Lei Federal nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos) e dedicou capítulo específico à temática BIM, definindo as fases de implantação da metodologia nos órgãos estaduais, bem como a obrigatoriedade de sua aplicação nas contratações públicas de obras e serviços de engenharia e arquitetura, ou em ações de mesma natureza financiadas com recursos do Governo do Estado.

A adoção gradual do BIM, prevista no art. 514 do Decreto supracitado, foi estruturada em três fases que contemplam (i) a contratação e elaboração de projetos em BIM, (ii) o uso de estudos e projetos elaborados em BIM para apoio à fiscalização e execução de obras e (iii) a adoção da metodologia BIM para gerir as informações dos ativos públicos.

Além da responsabilidade pela coordenação da Estratégia BIM PR, o decreto também atribuiu à Secretaria de Estado de Infraestrutura e Logística, a tarefa de realizar pesquisa e desenvolvimento para padronizar as especificações técnicas necessárias para as contratações de obras e serviços de arquitetura e engenharia com exigência do uso da metodologia BIM.

Nesse contexto, a SEIL, por meio de Editais de Chamamento Público, firmou nos últimos 10 anos diversos Termos de Cooperação Técnica com empresas fabricantes de soluções BIM, com o objetivo de testar as ferramentas e validar sua aderência às necessidades dos profissionais e instituições públicas que atuam no planejamento, elaboração e fiscalização de projetos e obras públicas, sempre sem ônus financeiro para o Estado.

No caso específico da presente cooperação, não se trata de chamamento público, mas de iniciativa técnica justificada pela exclusividade e singularidade da tecnologia ofertada, uma vez que a empresa Imagem Geosistemas, representante oficial da ESRI no Brasil, é a única autorizada no país a disponibilizar, customizar e dar suporte à plataforma ArcGIS, reconhecida mundialmente como referência em Sistemas de Informações Geográficas (GIS).

A Imagem Geosistemas atua há mais de 35 anos no Brasil, sendo responsável pela implementação e suporte das soluções *ArcGIS Enterprise*, *ArcGIS Indoors* e *ArcGIS Asset Management*, que integram funcionalidades de mapeamento, análise espacial, produção de geoinformação e gestão de ativos com capacidade de interoperabilidade com modelos BIM e demais sistemas de gestão pública. O objetivo da cooperação é avaliar as funcionalidades dessas soluções com foco na gestão de ativos públicos, em apoio à execução da terceira fase da adoção gradual do BIM no Estado, prevista no Decreto Estadual nº 10.086/2022.

Dentre as funcionalidades das soluções supracitadas, destacam-se:

O *ArcGIS Enterprise* é definido por sua conexão de usuários à dados de Sistema de Informação Geográfica. Trata-se de um Sistema de Software que se integra ao ArcGIS Pro e tem a função de mapeamento e criação de conteúdo conectado ao ArcGIS Online visando o compartilhamento de dados entre os sistemas. Possui plataforma abrangente fornecendo ferramentas para mapeamento, análise espacial, visualização e gerenciamento de dados, além de um portal web para criar, salvar, compartilhar mapas e aplicativos.

O *ArcGIS Indoors* permite a construção de um Sistema de Informação Geográfica de ambientes internos, através de mapas interativos baseados nas plantas baixas e modelos BIM. Ele permite criar ordens de serviço e planejar a manutenção de instalações visando um gerenciamento otimizado de edificações.

O *ArcGIS Asset Management* é uma solução de GIS que utiliza coordenadas geográficas (latitude/longitude ou UTM) para o gerenciamento de ativos, fornecendo percepções espaciais sobre desempenho, riscos atrelados aos custos, através de visualização 2D/3D e análise de

dados. Utiliza a plataforma ArcGIS para produção de geoinformação para a gestão de ativos visando a operação e manutenção de empreendimentos.

Por meio da Cooperação Técnica, será possível:

- Avaliar a aplicabilidade das soluções que integram funcionalidades de mapeamento, análise espacial e gestão de ativos com capacidade de interoperabilidade com modelos BIM às demandas do Estado do Paraná, em alinhamento com as diretrizes da Estratégia BIM PR;
- Verificar a interoperabilidade com modelos BIM, solução de Ambiente Comum de Dados (CDE) único do Estado e demais sistemas utilizados pelos órgãos estaduais;
- Testar a integração de dados espaciais, cadastrais e informacionais em um ambiente georreferenciado;
- Gerar subsídios técnicos para embasar futuras decisões sobre contratação de solução de mercado ou desenvolvimento de ferramenta para gestão de ativos públicos.

Nesse contexto, a celebração do Termo de Cooperação Técnica com a empresa Imagem Geosistemas, se apresenta pertinente e estratégica, uma vez que permitirá ao Governo do Estado do Paraná avaliar, em ambiente controlado e sem ônus financeiro, uma solução de referência global, contribuindo para o avanço da inovação, da transformação digital, da governança de dados e da gestão inteligente dos ativos públicos.

Por fim, considerando a justificativa apresentada, encaminha-se o processo para análise e, em caso de aprovação, com o objetivo de dar prosseguimento à formalização do Termo de Cooperação Técnica, solicita-se a adoção das providências necessárias para a inclusão nos autos, conforme requerido pela Procuradoria Geral do Estado, dos seguintes atos:

- (i) autorização quanto à dispensa de Chamamento Público, e
- (ii) aprovação, pelo Secretário da SEIL, do Plano de Trabalho anexo, o qual já se encontra aprovado pela autoridade máxima da empresa Imagem Geosistemas.

Atenciosamente

**Lorreine Santos Vaccari**  
Chefe DGI/SEIL

Documento: **INFO1025\_ESRI\_Despacho\_PGE89\_2025.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Lorreine Santos Vaccari (XXX.875.218-XX)** em 12/12/2025 10:26 Local: SEIL/DGPO.

Inserido ao protocolo **24.700.591-9** por: **Lorreine Santos Vaccari** em: 12/12/2025 10:26.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento>** com o código: